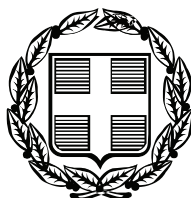


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 233**

9 Ιουλίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 99929/2012

Τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 35 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238 Α΄/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/11 (ΦΕΚ 2494 Β΄/4-11-11) απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703 Β΄/12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της. Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/02).

10. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

12. Το από 10-6-35 (ΦΕΚ 257 Α΄/35) Δ/γμα ρυμοτομίας και τα από 17-1-53 (ΦΕΚ 309 Δ΄/53), 29-7-78 (ΦΕΚ 389 Δ΄/78) Δ/γματα όρων δόμησης της περιοχής.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Βριλησσίων, με την υπ' αριθμ. 38/2010 απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό τμημάτων του ΟΤ 35 σε Κοινοφελή Χώρο (ΚΦΧ) Γυμνασίου - Λυκείου και κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) στάσης αυτοκινήτων, τμήματος της οδού Πλαταιών, μεταξύ των οδών Κύπρου και Αναλήψεως, σε πεζόδρομο καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για τον εν λόγω χώρο. Κατά της υπ' αρ. 38/2010 απόφασης υπεβλήθησαν δεκαπέντε (15) ενστάσεις οι οποίες απορρίφθηκαν με την 137/4-10-10 ομόφωνη Απόφαση του Δ. Σ Δήμου Βριλησσίων.

2. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. οικ. 38868/24-5-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ Υπ. Πολεοδομίας Δ. Αγίας Παρασκευής και την 39365/2012/25-4-2012 εισήγηση της ιδίας Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 35 του Δήμου Βριλησσίων, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η μη πρόκληση δαπάνης σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το από 19-3-2012 έγγραφο του Δήμου Βριλησσίων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Βριλησσίων της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

1. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Αθηνών, με το αρ. θέματος 1ο, Πρακτικό με αρ. 21 της 29-5-2012 συνεδρίας, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης τμήματος του ΟΤ 35 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων, με την τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 35 ΤΟW ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων ως κοινωφελούς χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, υπέρ του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και του

χαρακτηρισμού κοινοχρήστου χώρου στάσης αυτοκινήτων και τμήματος της οδού Πλαταιών σε πεζόδρομο.

2. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02).

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη των προϋπολογισμών του Δήμου Βριλησσίων, της Περιφέρειας Αττικής και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων σε τμήμα του ΟΤ 35 με:

Α. Τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Τ1, Τ5, Τ8, Τ15, Τ17, Τ17΄, Τ18, Τ19, Τ1 χώρου, σε χώρο για την ανέγερση του Γυμνασίου - Λυκείου.

Β. Τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Πλαταιών μεταξύ των ΟΤ 35 και 38 σε πεζόδρομο.

Γ. Τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Τ17, Τ17, Τ18, Τ19, Τ17 σε χώρο στάσης αυτοκινήτων.

Δ. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για τον εν λόγω χώρο Γυμνασίου - Λυκείου:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,80
- Μέγιστη ποσοστό κάλυψης 40% και
- Μέγιστο ύψους 13 μ.
- Λοιποί όροι: Κατά ΝΟΚ και Κτιριοδομικό Κανονισμό,

όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

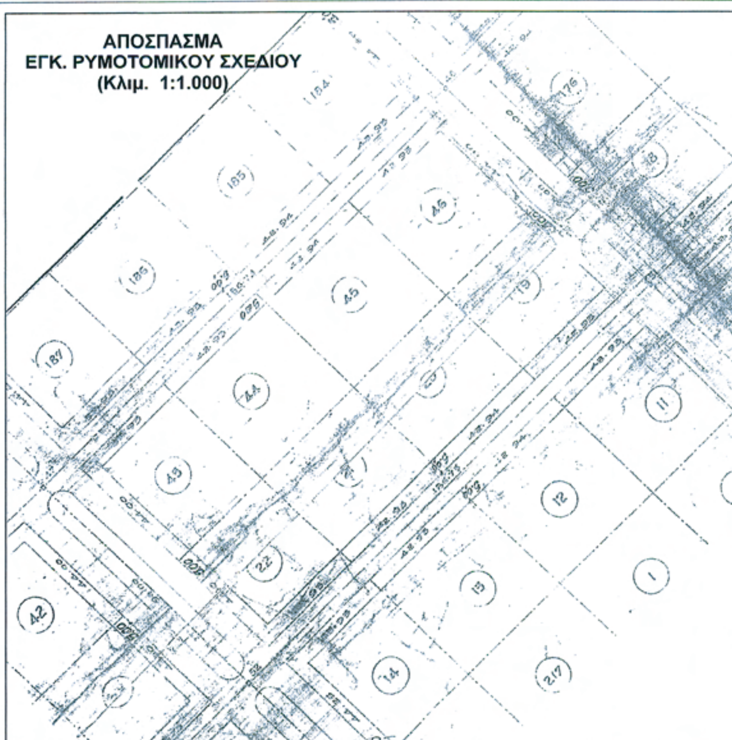
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Το Ο.Τ. 35 είναι χαρακτηρισμένο, ως οικοδομήσιμος μη Κ.Φ.Χ. χώρος με το Π.Δ. 10.6.1935 (ΦΕΚ 257Α'/12.6.1935)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστος σ.δ. : 1, βάσει του Π.Δ. 29.7.1978 (ΦΕΚ 389Δ'/1.8.1978).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%, βάσει της, με αριθμό 7836/6.11.1990 Απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 628Δ'/15.2.1990)

Μέγιστο ύψος : 14 m + 1 m pilotis, βάσει της με αριθμό 7836/6.11.1990 Απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 628Δ'/15.2.1990)

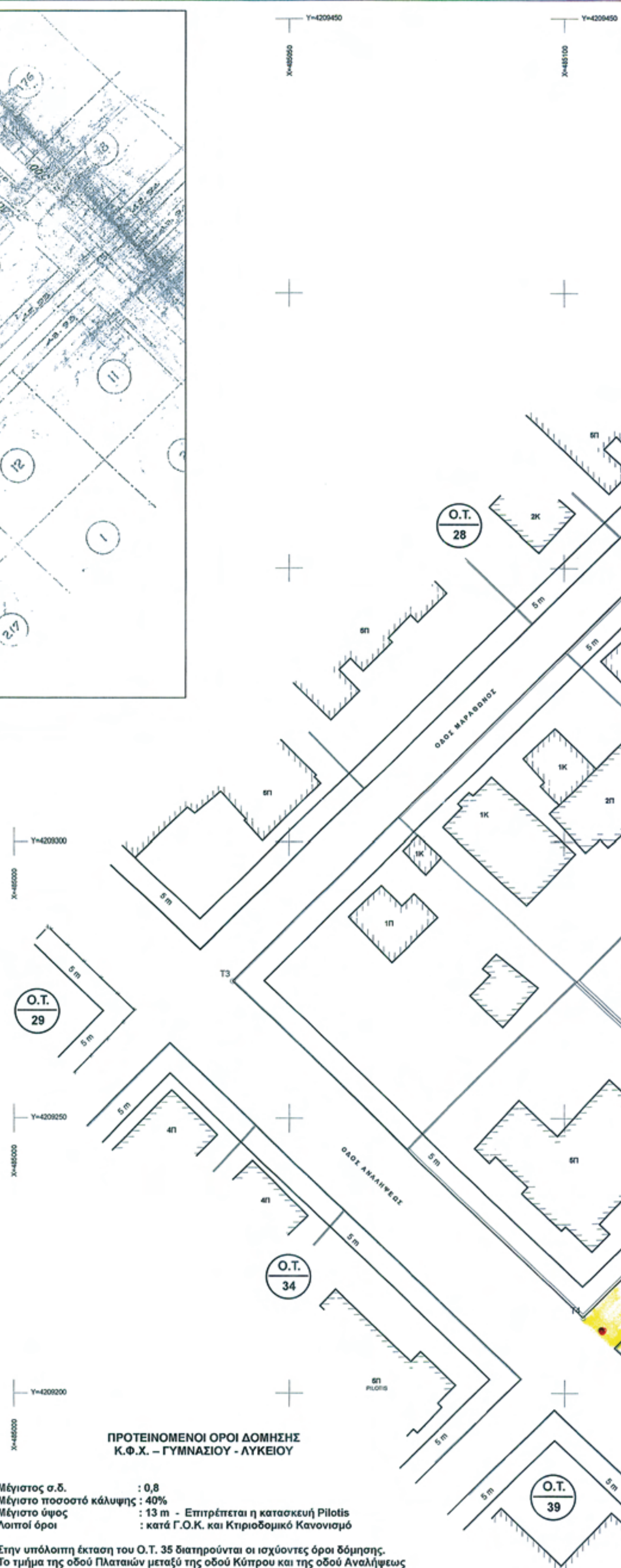
Ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων : Σύμφωνα με το Β.Δ. 17.10.1953 (ΦΕΚ 309Δ'/6.11.1953) και το άρθρο 33 του ΝΔ 8/1973 (ΦΕΚ 124Α'/9.6.1973)
Κατά τον κανόνα : Π=16,00 Β=25,00 Ε=900,00 m² και

Κατά την παρέκκλιση : Π=16,00 Β=24,00 Ε=900,00 m², για τα δημιουργηθέντα πριν από την 9.6.1973, ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ 124 Α'/9.6.1973 του ΝΔ 8/1973 (ΦΕΚ 124Α'/9.6.1973)

Π=13,00 Β=18,00 Ε=400,00 m², για τα δημιουργηθέντα πριν από την 6.11.1953, ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ 309Α'/6.11.1953 του ΒΔ 17.10.1953 (ΦΕΚ 309Α'/6.11.1953)

Χρήσεις γης : «Αμιγούς Κατοικίας» του άρθρου 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987) της, βάσει της περίπτωσης γ της παρ.Α του άρθρου 1της με αριθμό οικ. 95891/7094/25.11.1992 απόφ. του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 13Δ'/22.1.1993)

Λοιποί όροι : κατά ΓΟΚ. και Κτιριοδομικό Κανονισμό



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Φ.Χ. – ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

Μέγιστος σ.δ. : 0,8
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστο ύψος : 13 m - Επιτρέπεται η κατασκευή Pilotis
Λοιποί όροι : κατά Γ.Ο.Κ. και Κτιριοδομικό Κανονισμό

Στην υπόλοιπη έκταση του Ο.Τ. 35 διατηρούνται οι ισχύοντες όροι δόμησης.
Το τμήμα της οδού Πλαταιών μεταξύ της οδού Κύπρου και της οδού Αναλήψεως χαρακτηρίζεται, ως πεζόδρομος.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. οικ. Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου περί Τροποποίησης τμήματος του ΟΤ 35 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Κ.Φ.Χ.
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 28

Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 37

Ο.Τ. 38

Ο.Τ. 39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y
T1	485225.43	4209334.82
T2	485161.62	4209395.93
T3	485039.77	4209274.85
T4	485103.35	4209213.85
T5	485164.59	4209274.53
T6	485132.37	4209304.78
T7	485132.90	4209305.32
T8	485138.03	4209310.42
T9	485146.30	4209318.65
T10	485147.97	4209320.31
T11	485148.87	4209321.20
T12	485155.09	4209327.39
T13	485163.14	4209335.40
T14	485167.25	4209339.49
T15	485193.49	4209365.40
T16	485196.01	4209362.99
T17	485196.07	4209360.16
T18	485216.71	4209340.40
T19	485219.54	4209340.46



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004